

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂRE NR.115  
DIN 28 07 2011**

**privind închirierea directă a unei suprafețe de teren în favoarea  
d-nei Zmău Mihaela**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 07 2011;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.22321/22 07 2011 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 5 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str. Aleea Pescăreasa, în favoarea d-nei Zmău Mihaela, pentru amplasarea unei centrale termice care va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru apartamentul proprietate personală situat în str.Aleea Pescăreasa, bl.9, sc.A, p, ap.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007 și modificat prin H.C.L.nr.102/30 06 2011 coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 5 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str. Aleea Pescăreasa, în favoarea d-nei Zmău Mihaela, pentru amplasarea unei centrale termice care va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru apartamentul proprietate personală situat în str.Aleea Pescăreasa, bl.9, sc.A, p, ap.2, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.64/27 05 2010 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2011.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**LUCIAN-MIHAI IONESCU  
DN/NB/1EX.**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
NICOLAE GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea prin incredintare directa a unui teren domeniu public in suprafata de 5 mp,situat in Câmpulung, str.Aleea Pescăreasa,BI.9,Sc.A.

Inchirierea a fost solicitata de catre Zmau Mihaela prin adresa nr.13333/03.06.2010

### **Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII**

1. Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan,UTR.nr.5
2. Regim economic: Destinația actuala: Alei pietonale;spatii verzi.
3. Regim ethnic: Construire incapere pentru amplasare C.T.apartament.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
  - prevederile art.2,alin.2,lit.h din Legea nr.219/1998,care precizeaza ca terenurile proprietate publica pot face obiectul unei inchirieri.
  - prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
  - Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,str se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1. Pretul chiriei este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
2. Plata chiriei se va face trimestrial.

3. Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.intarzierile la plata chirieise vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la rezilierea contractului.

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este "inchiriere directa",fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**LUCIAN-MIHAI IONESCU**